

Communiqué de presse

Etape-clé pour la rénovation de Confédération Centre

Zurich, le 12 mai 2016 – **Inaugurée il y a 30 ans, la galerie commerciale de Confédération Centre à Genève doit subir des travaux lourds de rénovation. A cet effet, une demande de permis de construire a été déposée aujourd'hui auprès des autorités cantonales genevoises. Dans le meilleur des scénarios, le nouveau Confédération Centre pourrait voir le jour avant la fin 2019.**

Emmenés par le CSF Real Estate Switzerland (CSF RES), un groupe de placement de Credit Suisse Fondation de placement, les trois copropriétaires du site ont déposé aujourd'hui une demande de permis de construire en vue de rénover intégralement, pour un montant de l'ordre de 60 mio. de CHF, la galerie commerciale de Confédération Centre. Il s'agit d'une étape-clé pour un projet qui a démarré en 2011 et qui devrait, dans le meilleur des scénarios, aboutir à l'inauguration du nouveau Confédération Centre à la fin 2019.

La rénovation permettra de diminuer la consommation énergétique du bâtiment dont la technique (électricité, chauffage, eau sanitaire, système d'aération) sera entièrement remise à neuf. L'espace intérieur sera remanié pour libérer de l'espace et faciliter le flux des visiteurs. Le marbre actuel sera remplacé par des matériaux modernes et du bois. A l'extérieur, une nouvelle marquise rendra justice aux qualités esthétiques de la façade de l'immeuble.

La galerie sera enfin à l'abri de la bise grâce à l'installation de portes automatiques aux entrées. La possibilité de traverser le bâtiment sera maintenue. Confédération Centre restera un lieu de passage public. L'objectif est de recréer un lieu attractif au centre-ville de Genève autour de la Brasserie Lipp, d'un cinéma multisalles, de bureaux, de boutiques et de commerces.

Le nouveau site Internet sur www.confederation-centre.ch

Des images du concept architectural (libres de droits et avec copyright indiqué sur les photos) sur www.repictures.ch/medien/confederation_centre/

Renseignements

Marc Comina, Marc Comina Communication SA, porte-parole du projet Confédération Centre, Téléphone +41 21 311 55 51, mc@marc-comina.ch

Daniela Zulauf Brühlhart, responsable Communication Real Estate Investment Management, Credit Suisse AG, téléphone +41 44 334 43 48, daniela.zulauf@credit-suisse.com

Credit Suisse AG

Credit Suisse Group AG, qui fait partie du groupe de sociétés du Credit Suisse (ci-après le «Credit Suisse»), est un prestataire de services financiers leader sur le plan international. Banque intégrée, le Credit Suisse fournit à ses clients son expertise combinée dans les domaines du private banking, de l'investment banking et de l'asset management. Il propose des services de conseil spécialisés, des solutions globales et des produits novateurs aux entreprises, aux clients institutionnels et aux clients privés fortunés du monde entier ainsi qu'aux clients retail en Suisse. Le Credit Suisse, dont le siège est à Zurich, est présent dans plus de 50 pays. Le groupe emploie quelque 48 200 personnes. Les actions nominatives (CSGN) de Credit Suisse Group AG, société-mère du Credit Suisse, sont cotées en Suisse, ainsi qu'à New York sous la forme d'American Depositary Shares (CS). Pour plus d'informations sur le Credit Suisse, rendez-vous à l'adresse www.credit-suisse.com.

Disclaimer Suisse

Ce document a été conçu par le Credit Suisse. Les opinions exprimées sont celles du Credit Suisse au moment de la rédaction. Toute modification demeure réservée. Ce document a été publié exclusivement à titre d'information et à l'usage des personnes concernées. Il ne s'agit ni d'une offre ni d'une incitation à l'achat ou à la vente de titres de la part ou à la demande du Credit Suisse. Les indications relatives à l'évolution des différentes valeurs dans le passé ne sont pas forcément représentatives des développements futurs. Les informations et les analyses proviennent de sources connues pour être fiables. Toutefois, le Credit Suisse ne garantit pas qu'elles soient exactes ou complètes et ne peut donc être tenu pour responsable des pertes qui pourraient résulter de leur utilisation.

Les principaux risques associés aux placements immobiliers incluent la liquidité limitée du marché immobilier, l'évolution des taux d'intérêt hypothécaires, l'évaluation subjective des immeubles, les risques intrinsèques liés à la construction d'immeubles et les risques environnementaux (p. ex. terrains contaminés).

Credit Suisse Fondation de placement, Zurich, est l'émetteur et le gestionnaire des produits CSF. Credit Suisse AG, Zurich, est la banque dépositaire. Les statuts, les réglementations et les directives de placement ainsi que les derniers rapports annuels et fact-sheets peuvent être obtenus gratuitement auprès de Credit Suisse Fondation de placement. Seuls les fonds de pension domiciliés en Suisse qui ne sont pas soumis à l'impôt sont autorisés comme investisseurs directs.

Disclaimer Liechtenstein

Le présent document ne peut être distribué que par des entités juridiques agréées. Réserve à un groupe d'investisseurs limité, il ne peut être reproduit ni utilisé à d'autres fins et est exclusivement destiné aux personnes auxquelles une copie a été envoyée personnellement. Cette offre de souscription est privée. Cette documentation et les transactions qui y sont décrites ne sont donc pas soumises à l'examen ni au contrôle de l'autorité de surveillance des marchés financiers du Liechtenstein (FMA).

Copyright © 2016 Credit Suisse Group AG et/ou sociétés liées. Tous droits réservés.